

物件情報

所在地 〒870-0108 大分県大分市三佐5丁目2-39

交通 JR日豊本線 / 鶴崎駅 徒歩19分

竣工年月 2024年4月1日(予定)

賃貸条件 2階建ての210坪の賃貸オフィス(予定)

駐車場 有り

周辺施設

- 日本製鉄 正門 / 車で約4分(約2.8km)
- 昭和電工 / 車で約3分(約1.5km)
- ENEOS 大分製油所 / 車で約6分(約3.8km)
- 住友化学 大分工場 / 車で約2分(約1.0km)
- ABタウン / 徒歩 約1分
ビジネスホテル「A&Bee HOTEL」を中核に飲食店や
保育園、フットサル場などを有した複合商業施設



オフィスの広さはオーダーができますので、
下記のお問い合わせ または 担当営業までご連絡ください。
空き状況によってはご希望に添えない場合がございますので、お早めにお問い合わせください。

ZEB賃貸オフィス 入居事業者様向け物件説明会 要望により随時実施

お問い合わせ
お申込み先



株式会社ABタウン

TEL 097-547-7022

〒870-0108 大分県大分市三佐5丁目119番
大分市街方面より臨海産業道路(40m道路)を三佐田交差点で右折し30m



HPはこちら

SDGs時代を勝ち抜くキーステーション

九州初

ZEB

Net Zero
Energy Building
ネット・ゼロ・エネルギー・ビル

オーダー賃貸オフィス

カーボンニュートラル実現の為に できることがあります

入居事業者 募集中!

2024年4月1日
OPEN(予定)



株式会社ABタウン

環境に優しく災害にも強い、最先端の賃貸オフィス 2024年4月大分市三佐 **ABタウン** に誕生！

ZEB賃貸オフィスの『メリット』とは？

ZEBにはエネルギー消費量が削減できること以外にも様々なメリットがあります。それに加え、当賃貸オフィスはお客様のご希望の広さで賃貸をご用意できます。



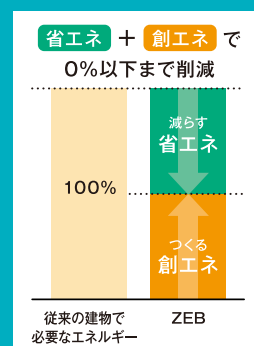
1 社会貢献・企業価格の向上 ZEBに入居するだけでSDGsの4つの目標に寄与する事が可能

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



近年、SDGsといった企業の環境配慮行動に対して評価を行う機運が高まっており、環境・エネルギーに配慮したビルに入居することが、企業評価スキームにおける評価を高め、企業価値の向上につながる可能性も考えられます。

2 省エネ + 創エネ 光熱費の削減



省エネ(50%以上)と創エネで100%以上の一次エネルギー消費量の削減を実現している「ZEB」を目指します。

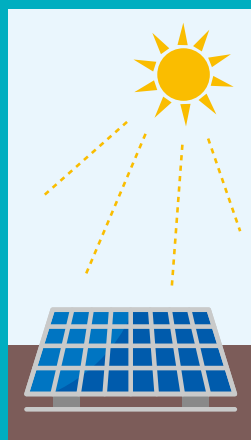
※状況によっては、Nearly ZEBになる場合がございます。

3 健康・快適性・知的生産性向上 働きやすいオフィス

エネルギー性能の高いZEBに入居することで、企業としてのエネルギー消費量が削減されるとともに、環境配慮活動としての企業評価スキームにおける評価を高め、企業価値の向上に繋がる為、優秀な人材確保や社員定着率の向上に期待できます。

	従来の建物		ZEB	
	エネルギーを浪費して快適		快適に省エネ	
エネルギー消費量	大きい	小さい	小さい	小さい
快適性	快適	不快	不快	快適

4 BPC(事業継続計画)対策強化 災害時の事業継続



創エネルギー設備があれば、災害等の非常時でも一定のエネルギーを自給自足することができ、事業継続性・自立性の向上に役立ちます。



5 オフィスの広さを オーダーできる

建築前にお客さまのご希望するオフィスの広さを伺い、ご希望にあわせて建設を行います。必要なスペースのみ賃貸することができますので無駄がありません。

※空き状況によってはご希望に添えない場合がございます。お早めにお問い合わせください。